

PSOE e IU declaran un superávit de 15,5 millones pero enajenan suelo municipal

El PP denuncia el oscurantismo que rodea a la venta de parcelas para vivienda libre

- ?? El Partido Popular pedirá más explicaciones al alcalde y presentará una moción al Pleno para que se cambie el sistema de adjudicación por concurso.
- ?? El bipartito de PSOE e IU sólo ha ejecutado en 2007 el 33 por ciento del presupuesto destinado a inversiones.

Leganés, 13 de marzo de 2008.

El Partido Popular de Leganés va a exigir nuevas explicaciones ante el Pleno al alcalde, señor Montoya, y al concejal de Urbanismo, señor Calle, por la cuando menos extraña venta de parcelas de titularidad municipal para la promoción de vivienda libre.

Para empezar, el PP de Leganés va a solicitar, a través de una moción ante el Pleno, el cambio del sistema por el que se va a vender las dos parcelas, en los ensanches de San Nicasio y Solagua, en la que el equipo de Gobierno bipartito de PSOE e IU autorizarán la construcción de 45 pisos en altura y 43 chalés independientes, respectivamente, todos ellos de precio de libre mercado.

El bipartito de PSOE e IU aprobó, con la oposición del Partido Popular, la adjudicación de sendas parcelas a través de un concurso en el que primará, supuestamente, la mejor oferta económica que se presente. A juicio del PP, este sistema no garantiza la transparencia que requiere una adjudicación de este tipo, por lo que solicitaremos el cambio de sistema. Tal y como planteamos en el pasado Pleno, reclamaremos que, si se decide vender estas parcelas, algo que el Grupo Popular no ve necesario, se haga a través de una permuta de terrenos que permita construir un número importante de viviendas protegidas para los vecinos de Leganés.

Al margen del lamentable espectáculo que ofreció el concejal de IU y máximo responsable de Urbanismo, el señor Calle, al poner en duda la honorabilidad y profesionalidad de la interventora del Ayuntamiento, el Partido Popular no tiene más remedio que calificar esta decisión de venta de suelo, como mínimo, de oscurantista. Y el portavoz del PP en Leganés, Jesús Gómez, explica por qué:

- “Primero, es inaceptable que un Ayuntamiento que “presume” de tener un superávit de 15,5 millones de euros pretenda justificar esta venta del patrimonio público de Leganés con la supuesta necesidad de reunir fondos para nuevas promociones. Parece lógico pensar que sería más útil para los vecinos de Leganés que se invirtiese ese dinero en promoción de vivienda en lugar de desprenderse de un valioso patrimonio público, cuando hay fondos en la Tesorería del Ayuntamiento”.
- “Segundo, no parece muy lógica la explicación del bipartito de POE e IU sobre sus necesidades de dinero, el pretexto para la venta de las dos parcelas, cuando, según el propio informe de gestión anual de la Intervención municipal, durante 2007 el Gobierno que preside el señor Montoya sólo ha ejecutado el 33 por ciento del presupuesto previsto para inversiones”.

- “Tercero, y no menos importante, teniendo en cuenta que, tal y como expresamos en los dos puntos anteriores, el Ayuntamiento dispone de liquidez más que suficiente, no es de recibo que se vendan parcelas de titularidad pública para construir vivienda libre, sobre todo cuando hay una lista de espera para vivienda protegida en Leganés de 16.000 familias, datos recogidos por la propia Empresa Municipal del Suelo de Leganés (EMSULE). Nos parece difícil de explicar, cuando hay muchos miles de leganenses esperando a acceder a una vivienda digna en condiciones asequibles”.
- “Cuarto, vamos a exigir al señor Calle que pida disculpas públicamente a la interventora municipal por sus descalificaciones en el último Pleno, pues es a ella, junto al Secretario, a quien le corresponde la responsabilidad de velar por la legalidad de los actos administrativos en este Ayuntamiento. Parece que eso es lo que les molesta a los señores de PSOE e IU: que les recuerden que muchos de sus actos y proyectos se dan de bruces contra la legalidad”.
- “Quinto, vamos a pedir al alcalde, señor Montoya, que explique hasta qué punto piensa sacar a la venta el patrimonio municipal y con qué objetivos, pues si tal y como anunció en el Pleno está dispuesto a “esquilmar” al Ayuntamiento para cumplir su programa electoral, desde el Partido Popular estudiaremos cada una de sus iniciativas y se tomarán las medidas políticas y legales oportunas para impedir ese despilfarro”.

“La aprobación de la venta de las parcelas es, por un lado, un claro atentado contra los intereses del Ayuntamiento de Leganés y un evidente desprecio a las necesidades reales, en este caso de vivienda, de nuestros vecinos. Desde el Partido Popular se plantearon en el pasado Pleno diversas alternativas a la venta de las parcelas, e incluso propuestas legales para obtener el máximo aprovechamiento posible a este suelo en el caso de que decida enajenarse, como podría ser la permuta por suelo calificado para vivienda protegida, o la obligación a los promotores que las adquieran a desarrollar, en esos dos ámbitos, o en otros, viviendas protegidas para los vecinos de Leganés. Ninguna de ellas fue tenida en cuenta”, destacó Jesús Gómez.

“En cualquier caso, el Pleno del pasado martes puso de manifiesto el “talante” del bipartito supuestamente de izquierdas que gobierna en Leganés, con iniciativas tan curiosas como ésta de primar la vivienda libre contra las necesidades de los vecinos, aprobar la nueva normativa sobre escuelas infantiles a pesar de contar con sendos informes en contra de la interventora y del secretario del Ayuntamiento, o rechazar una moción del PP en la que se instaba al Gobierno Central a potenciar la lucha contra la violencia de género”, concluyó el portavoz del PP en Leganés.